

# Vente maison AIX EN PROVENCE

578 000 € HAI



Aix Ouest, à 10 min du Cours Mirabeau, dans un lotissement sécurisé de qualité, très belle villa individuelle récente de 102 m<sup>2</sup> environ + 20 m<sup>2</sup> de garage sur une parcelle de 262 m<sup>2</sup>. Au RDC surélevé : Grande pièce à vivre lumineuse et traversante de 45 m<sup>2</sup> avec un coin bureau, une cuisine ouverte et un salon - SAM avec cheminée foyer fermé. WC Indépendant. Au R+1 : 3 belles chambres dont 1 avec sa salle d'Eau. Salle de Bain et WC. Au R-1 : Buanderie et vestiaire de 11 m<sup>2</sup>. Grand garage de 20m<sup>2</sup>. Vide-sanitaire intégral de 1,80m de hauteur offrant beaucoup de rangements et pouvant servir de cave. A l'extérieur : Très jolie terrasse avec sa piscine en bois 5m x 3,5m. Jardin et terrasse indépendante pouvant accueillir une véranda. La villa construite en 2004 offre des prestations haut de gamme (aspiration centralisée, chauffage au sol etc....) et une

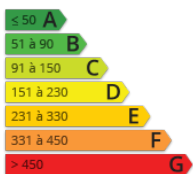


MON IMMOBILIER SUR-  
MESURE

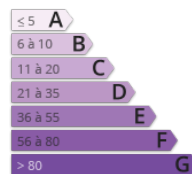


Tél :  
<https://www.mon-immobilier-sur-mesure.fr/>

- » Référence : M-AIX-25219
- » Superficie : 102 m<sup>2</sup>
- » Surface terrain : 262 m<sup>2</sup>
- » Nombre de Chambres : 3
- » Salle de bains : 1
- » Salle d'eau : 1
- » cuisine : Américaine - Equipée
- » Chauffage : Chauffage au sol/gaz de ville
- » Taxes foncières : 1333
- » Exposition : sud
- » Charges : 200



← C



← D

Document non contractuel,  
fourni à titre d'information